

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 337

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών και τροποποίηση των όρων δόμησης σε μερικά οικοδομικά τετράγωνα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού κοι Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικώτερα το άρθρο του 27 (παρ. 3.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 35.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Το υπ' αριθ. 17018/1769/5.7.82 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών μελετών λοιπών οικισμών στο Δήμο Καλαμάτας για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Την υπ' αριθ. 29/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 131/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών που έχουν εγκριθεί με το από 4.7.1980 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών» (ΦΕΚ 440/Δ/18.8.1980) και ειδικώτερα στο υπ' αριθ. 13 οικοδομικό τετράγωνο καθώς και η δημιουργία οδού μέσα σ'αυτό και ο χαρακτηρισμός τμήματός του ως χώρου αντλιοστασίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ 13105/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιούνται το μέγιστο ύψος και ο αριθμός ορόφων των εργατικών κατοικιών των υπ' αριθ. 11, 12, και 13 οικοδομικών τετραγώνων που καθορίστηκαν με το παραπάνω από 4.7.1980 Π. Δ/γμα και καθορίζονται ως εξής :

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρείς (3), με μέγιστο ύψος δωδεκάμισυ (12,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης από κεραμίδια που η κατασκευή της είναι υποχρεωτική καθώς και του ύψους των υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΟΤ12

ΟΤ11

ΟΤ13

ΟΤ10

ΟΤ9

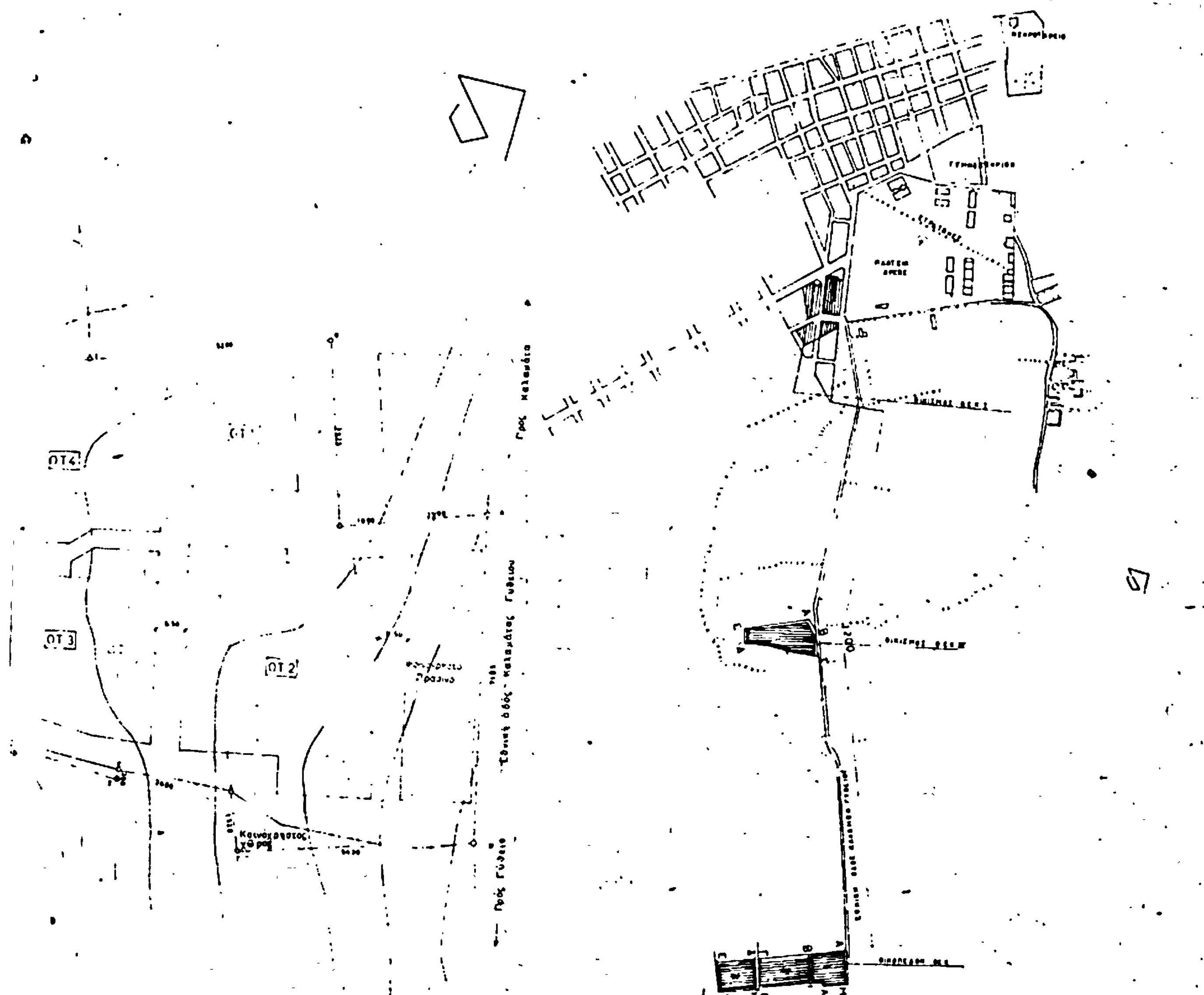
ΟΤ8

ΟΤ7

Πλατεία

Κοινόχρηστος χώρος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 13105/85

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ V	11.266
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικο	Α/1

(2)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Αιτωλ/νίας) περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3 καί 9.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας » (ΦΕΚ 157/Α) και το γεγονός ότι η προθεσμία του Διατάγματος αυτού πέρασε άπρακτη.

3. Το υπ' αρ θ. 431431/249/6.7.82 έγγραφο της Δ/νσης Γ3 προς το Δήμο Αγρινίου.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 27 παρ. 3 του νόμου αυτού πέρασε άπρακτη.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 1 και 2) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 36 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 205/74.

6. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

8. Την υπ' αριθ. 30/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 115/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται χώρος σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Αιτωλ/νίας) με τη δημιουργία :

α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση σ' αυτά εργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων και

β) κοινοχρήστων χώρων παιδικής χαράς, χώροι αθλητισμού (BASKET και VOLLEY), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 14045/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων που θα ανεγερθούν στα δημιουργούμενα με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος οικοδομικά τετράγωνα, καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης :

α) στο σύνολο των υπ' αριθ. 4, 5, 6 και 8 οικοδομικών τετραγώνων : ένα (1)

β) στο σύνολο των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 7, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων : εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) του χώρου καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων : σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων :

α) στα υπ' αριθ. 4, 5, 6 και 8 οικοδομικά τετράγωνα τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα και μισό (12,5) μέτρα. Επιτρέπεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

β) στα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 7, 9 και 10 οικοδομικά τετράγωνα, δύο με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

γ) στο χώρο καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτού πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

6. Στα ύψη που καθορίζονται στην παράγραφο 4, συμπεριλαμβάνεται το ύψος της τυχόν κατασκευής του κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) καθώς και το ύψος της στέγης από κεραμίδια η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

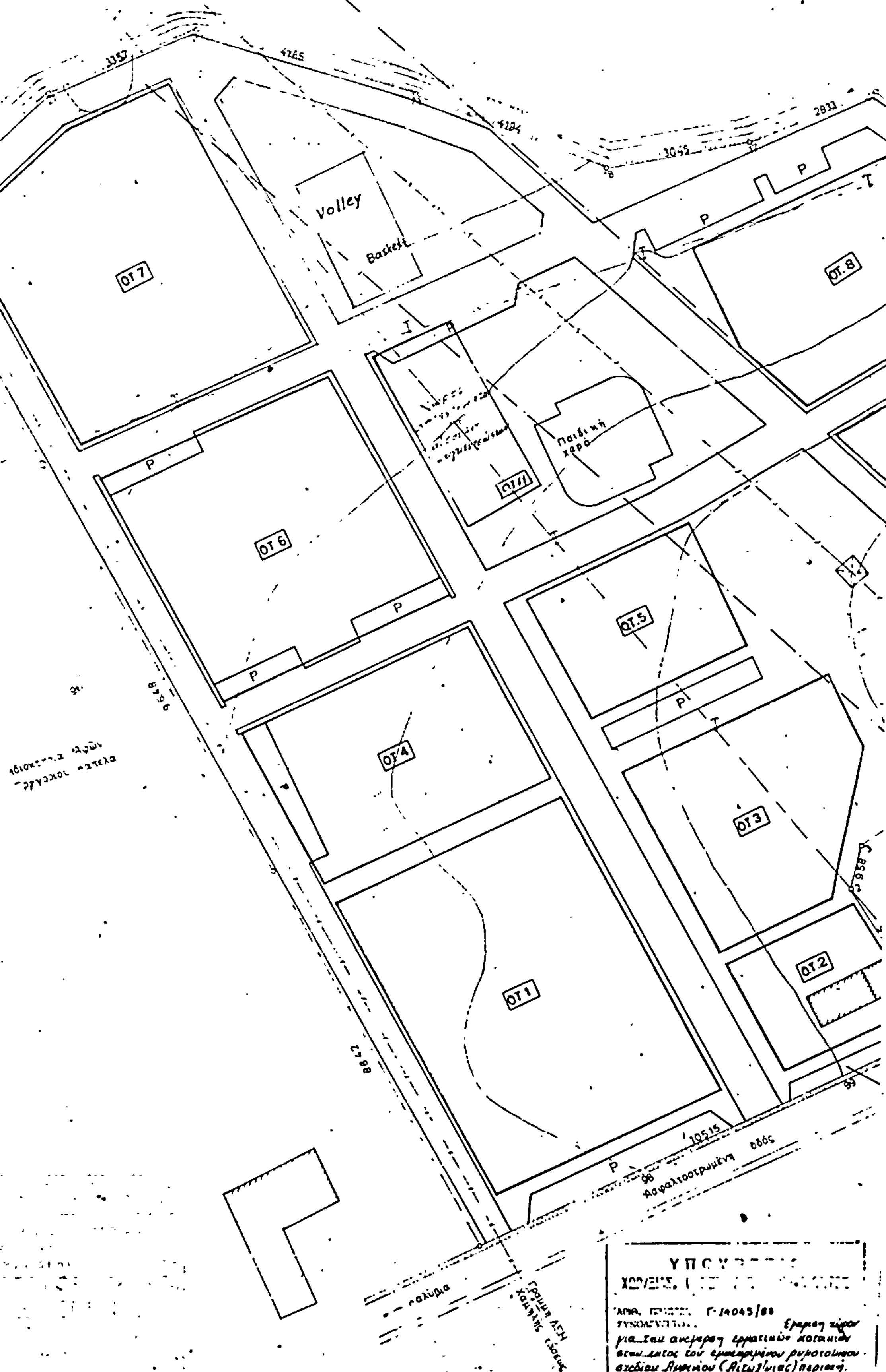
Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

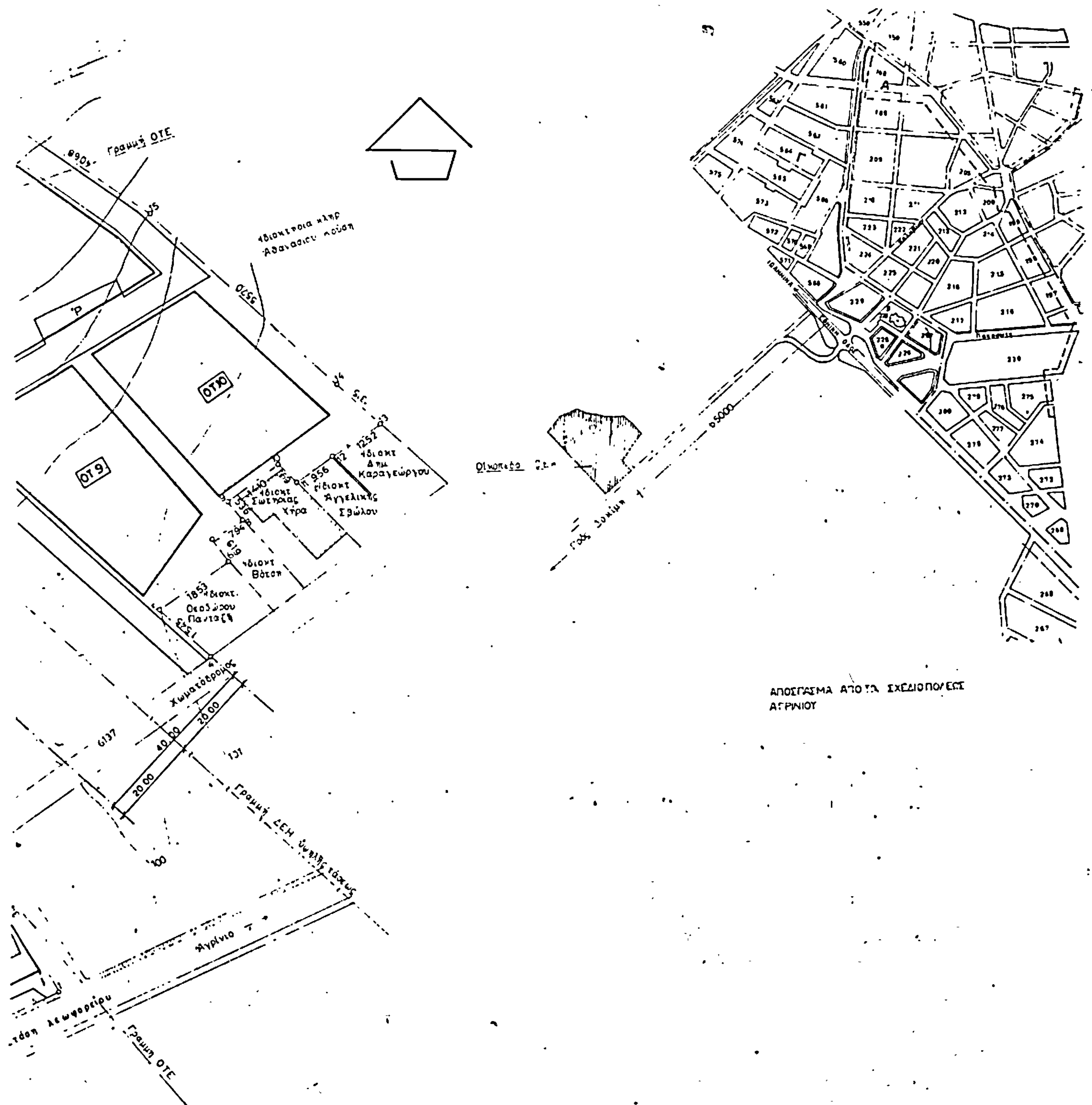
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Volley
Basket
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 6
ΟΤ 5
ΟΤ 4
ΟΤ 3
ΟΤ 2
ΟΤ 1
ΟΤ 11
Παιδική χαρά
P
Ασφαλτοστρωμένη οδός
10515
8842
9648



Συντελεστής δομήσεως brutto	0,33
Συντελεστής δομήσεως netto	0,65
Ποσοστό κοινοχρήστων χώρων	50%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ποσ. κάλ.	Συντ. δομ.	Όροφοι	Ύψος
Τομέας Α	0,40	0,60	2	8,5
Τομέας Β	0,40	1,00	3	12,5

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	Αριθμ. μελέτης
ΑΓΡΙΝΙΟ VI	11354
Τίτλος σχεδίου	**Αριθμ. σχεδίου**
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	18-6-80	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. Γ. 39641 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 4276/1980 απόφαση του Δ' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. 716/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

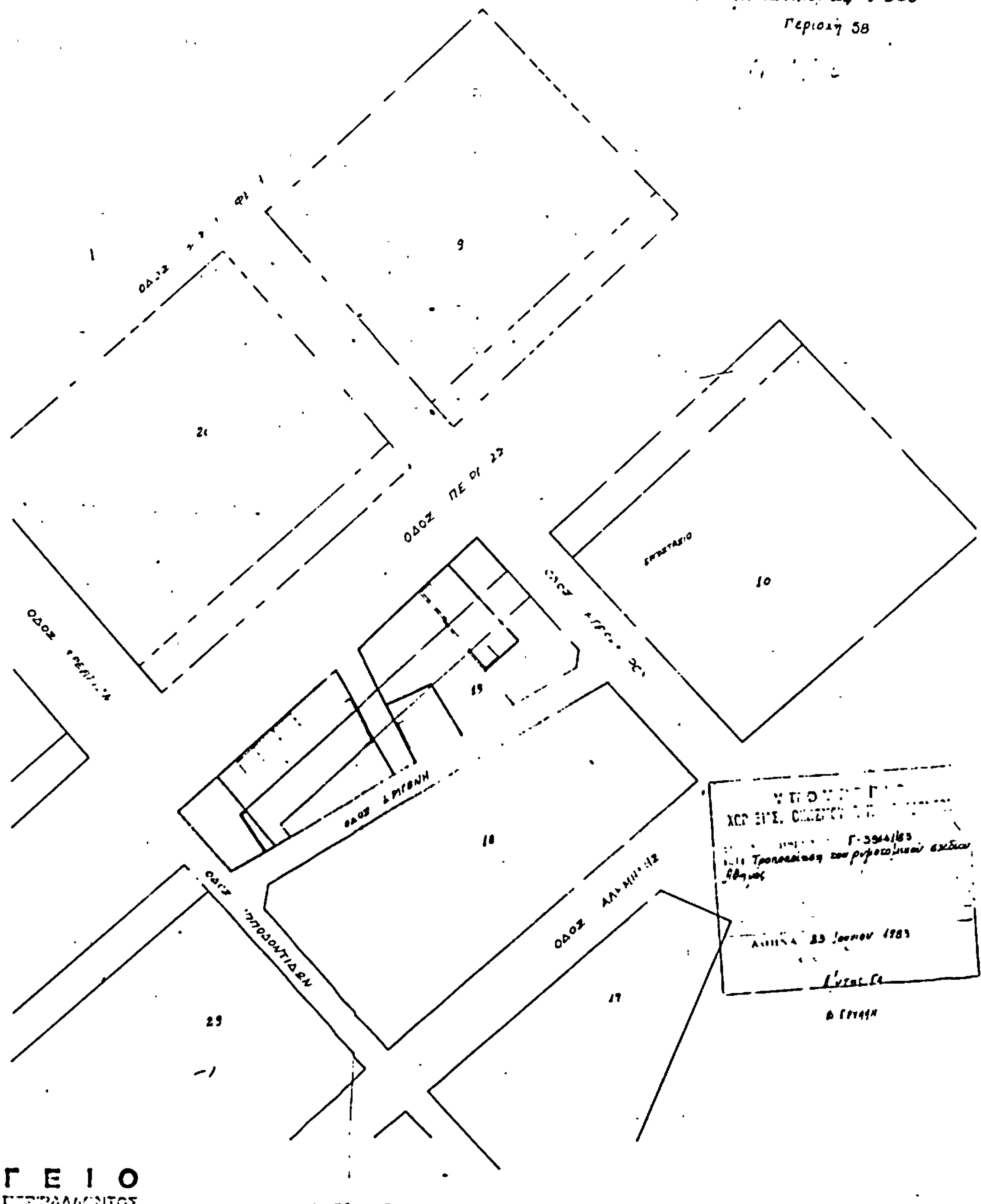
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας α) με την μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πειραιώς, Εριγώνης και Ιπποδοντιδών, σε οικοδομήσιμο και β) με την μετατροπή του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 39641/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΘΗΝΑ — Κλ. μαξ 1:500
Περιοχή 58
9
21
10
18
23
17
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ